

# Ενεργειακή Αναβάθμιση με **ΜΗΔΕΝΙΚΟ** αρχικό κεφάλαιο & ρίσκο!



**Μπούρας Χρυσόστομος**  
Business Development Manager

Μηχανολόγος Μηχανικός, MBA  
Ενεργειακός Επιθεωρητής  
ASHRAE Hellenic Chapter President



[www.escopartners.gr](http://www.escopartners.gr)



# Ποιοί είμαστε

Η **ESCO Partners A.E** είναι η πρώτη πλήρως κεφαλαιοποιημένη εταιρία ESCO (Energy Service Company) στην Ελλάδα

Διαθέτει σύστημα διασφάλισης ποιότητας ISO 9001 μέσω του μοντέλου **ESCO**.



για να σχεδιάζει και να υλοποιεί έργα ενεργειακής αναβάθμισης

Έχει συσταθεί από την **Sirec Energy**, διαχειριστή του πρώτου ενεργειακού fund (EuSIF) στην Ελλάδα και την **MES Energy** τεχνική εταιρία με μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στα ενεργειακά έργα.



**SirecEnergy**  
Energy Sustainability Investments



EuSiF



**MES**  
ENERGY

Η **Sirec Energy A.E** είναι μία εταιρεία Επιχειρηματικών Κεφαλαίων που επενδύει σε τομείς όπως :

- Εξοικονόμηση ενέργειας
- Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ
- Κυκλική Οικονομία

Το **European Sustainable Investments Fund**

- Είναι το 1<sup>ο</sup> ελληνικό ενεργειακό ταμείο
- Ιδρύθηκε τον Ιούνιο του 2021
- Διαχειρίζεται κεφάλαια €70εκ για επενδύσεις έργων ενέργειας & βιώσιμης ανάπτυξης

Η **MES Energy** είναι τεχνική εταιρία με :

- Ομάδα 40 ατόμων
- Υλοποίηση έργων >25GW
- Υπηρεσίες συμβουλευτικής μηχανικής σε έργα >1GW

# Προκλήσεις

1 Αυξημένο Ενεργειακό Κόστος

2 Περιορισμένα Κεφάλαια

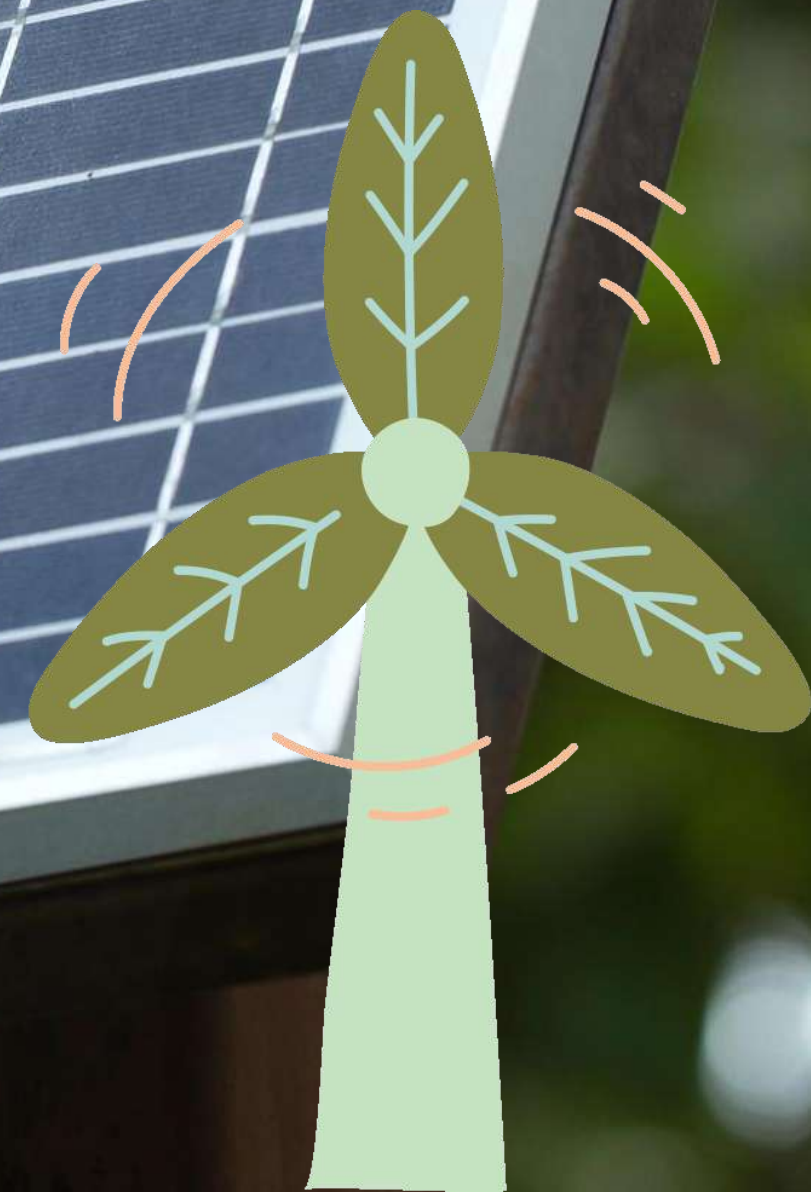
3 Απαιτητική Νομοθεσία

4 Περιβαλλοντικοί Στόχοι

5 Συντήρηση Εξοπλισμού

6 Διαθεσιμότητα Προσωπικού

**Λύση :** Η “ενέργεια ως υπηρεσία” και τα πακέτα ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης ενέργειας.



# ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

Η μείωση του ενεργειακού λειτουργικού κόστους είναι μία εξαιρετικά σημαντική βελτίωση ώστε να επιτευχθεί :

- ✓ αύξηση της κερδοφορίας
- ✓ βελτίωση της ανταγωνιστικότητας
- ✓ ανάπτυξη μιας επιχείρησης ή οργανισμού



# Λύσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης



**Green Energy (PV) as a Service**  
Παραγωγή Καθαρής Ηλεκτρικής  
Ενέργειας από Φωτοβολταϊκά



**Power Quality as a Service**  
Βελτίωση Ποιότητας Ρεύματος  
με σταθεροποίηση τάσης &  
φίλτρα αρμονικών



**Battery Energy Storage as a Service**  
Αποθήκευση Ηλεκτρικής Ενέργειας  
αυτόνομα ή σε διασύνδεση με  
Φωτοβολταϊκά Συστήματα



**Electric Charging as a Service**  
Εφαρμογή Συστημάτων Ηλεκτρικής  
Φόρτισης αυτοκινήτων και  
επαγγελματικών οχημάτων



**HVAC-R as a Service**  
Αναβάθμιση Συστημάτων  
Θέρμανσης, Κλιματισμού, Αερισμού,  
Επαγγελματικής/Βιομηχανικής Ψύξης



**Heat Recovery as a Service**  
Ανάκτηση Θερμότητας και  
αξιοποίησή της ως Θερμική ή  
Ηλεκτρική Ενέργεια



**Steam as a Service**  
Αναβάθμιση Συστημάτων  
Παραγωγής Ατμού με  
τεχνολογίες υψηλής απόδοσης



**Lighting as a Service**  
Αναβάθμιση Συστημάτων  
Φωτισμού σε επαγγελματικές  
και βιομηχανικές εφαρμογές

# Πως λειτουργεί η σύμβαση ESCO;

## Τί είναι το ESCO;

Η σύμβαση ESCO (Energy Service Contract) είναι μία Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης κατά την οποία η **ESCO Partners** αναλαμβάνει να καλύψει **όλο το αρχικό κόστος επένδυσης** του έργου ενεργειακής αναβάθμισης και να ολοκληρώσει όλα τα απαραίτητα βήματά του όπως η μελέτη, αδειοδότηση, προμήθεια, κατασκευή και λειτουργία του **ενώ συνεχίζει να προσφέρει ενεργειακές υπηρεσίες** όπως ασφάλιση, συντήρηση, ενεργειακή παρακολούθηση και διατηρεί τη γενική ευθύνη του έργου **καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης με τον πελάτη.**

## Πως αμείβεται η εταιρία ESCO;

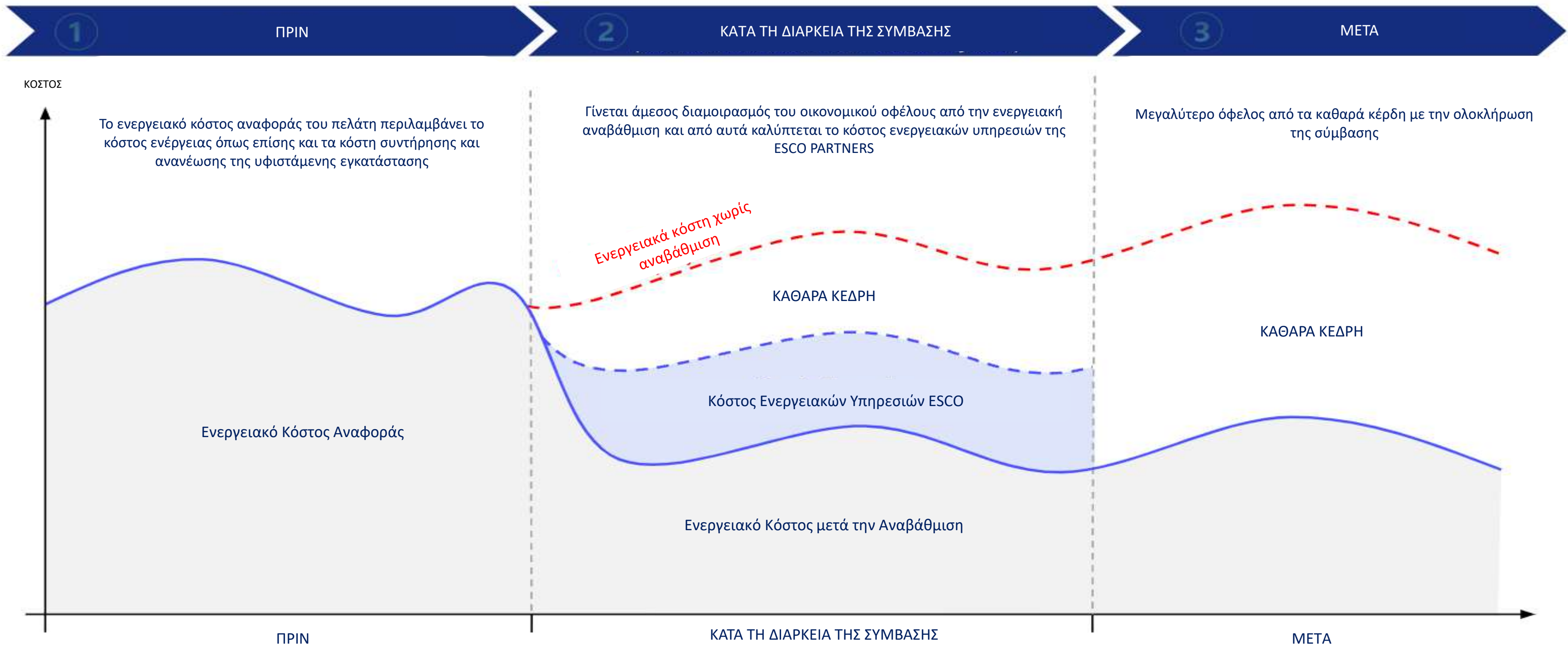
Η ESCO Partners αμείβεται από τον πελάτη σε μηνιαία βάση **από το όφελος που έχει προκύψει από την εξοικονόμηση ενέργειας** που έχει επιτευχθεί μέσω του έργου ενεργειακής αναβάθμισης και των ενεργειακών υπηρεσιών της. Είναι μία αμφίπλευρα επικερδής συμφωνία από την οποία επωφελούνται και τα δύο μέρη της, τόσο ο πελάτης όσο και η εταιρία ESCO ως ενεργειακός επενδυτής, ενώ η αμοιβή προκύπτει αποκλειστικά από την εξοικονόμηση ενέργειας.

## Τί κερδίζει ο πελάτης;

Ο πελάτης επωφελείται άμεσα από την εξοικονόμηση ενέργειας, μειώνει το λειτουργικό του κόστος, βελτιώνει τη λειτουργία των συστημάτων του, διασφαλίζει ενεργειακή ασφάλεια και αυτονομία, βελτιστοποιεί τα δεδομένα βιωσιμότητας και ESG, αυξάνει την ανταγωνιστικότητα της επιχείρησής του και όλα αυτά με **ΜΗΔΕΝΙΚΟ** αρχικό κεφάλαιο και ρίσκο επένδυσης, απελευθερώνοντας έτσι πόρους (χρόνο, χρήμα, ανθρώπους) ώστε να τα επενδύσει στη βασική του επιχειρηματική δραστηριότητα.

# Πως λειτουργεί η σύμβαση ESCO;

## ΜΟΝΤΕΛΟ ESCO



# 10 Βασικά Πλεονεκτήματα για τον πελάτη

1

## CapEx free

Πλήρης κάλυψη του αρχικού κόστους του έργου

2

## Resources free

Απελευθέρωση πόρων του πελάτη (χρόνος, χρήμα, άνθρωποι)

3

## Risk free

Ανάληψη κινδύνου απόδοσης και εγγύηση επίτευξης οφέλους εξοικονόμησης ενέργειας

4

## Sustainability

Εργαλείο επίτευξης στόχων βιωσιμότητας (SDG & ESG)

5

## Turn-Key

Λύση με το κλειδί στο χέρι και άμεσος διαμοιρασμός οφέλους

6

## Core Business

Επικέντρωση του πελάτη στη βασική του επιχειρηματική δραστηριότητα

7

## OpEx Cut

Άμεση μείωση των ενεργειακών λειτουργικών του εξόδων

8

## Competitiveness

Αύξηση της ανταγωνιστικότητας της επιχείρησής του

9

## Green Transition

Πράσινη μετάβαση της επιχείρησης προς τη βιώσιμη ανάπτυξη

10

## Brand Upgrade

Αναβάθμιση εταιρικής εικόνας μέσω της πράσινης επένδυσης



# Ενδεικτικά Έργα ESCO

Έργα Παραγωγής Καθαρής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Φωτοβολταϊκά με το μοντέλο ESCO με μηδενικό αρχικό κόστος επένδυσης και ρίσκο του πελάτη!



Σωληνουργεία Κορίνθου (Όμιλος ΒΙΟΧΑΛΚΟ) 7.100KWp  
Το μεγαλύτερο σε βιομηχανική στέγη στην Ελλάδα



Μονάδα Επεξεργασίας Απορριμάτων Αλεξανδρούπολης 700KWp + 200KWh αποθήκευση (BESS)



Pierce – The American College of Greece (East Campus) 499KWp



Εργοστάσιο Adam Pack 461KWp



# Ευχαριστώ για το χρόνο σας!

Μπούρας Χρυσόστομος  
Business Development Manager



Μηχανολόγος Μηχανικός, MBA  
Ενεργειακός Επιθεωρητής  
ASHRAE Hellenic Chapter President

## Πληροφορίες Επικοινωνίας

☎ 6985 65 35 78

🌐 [www.escopartners.gr](http://www.escopartners.gr)

✉ [ch.bouras@escopartners.gr](mailto:ch.bouras@escopartners.gr)

📍 Λ.Βασ.Σοφίας 27, Αθήνα

🌐 [escopartners](https://www.linkedin.com/company/escopartners)

